

Mẫu số: B34-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/QĐ-CCTHADS

Hòa Bình, ngày 20 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 5)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 923/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 08 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 135/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 07 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ Thông báo số 139/TB-CTHADS ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

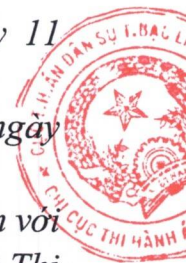
Căn cứ biên bản làm việc ngày 19 tháng 09 năm 2024 và ngày 20 tháng 9 năm 2024 với đương sự;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Công ty cổ phần giáo dục và đào tạo Trúc My (Trường mầm non Trúc My), địa chỉ: ấp thị trấn B, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Tài sản giảm giá gồm:

Công trình xây dựng và cây trồng trên đất toạ lạc tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 17 (nay là thửa số 19, tờ bản đồ số 42 theo Mặt bằng hiện trạng khu đất Công ty Cổ phần Giáo dục đào tạo Trúc My ngày 06/9/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu), thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu, diện tích 4.377,8m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, thời hạn sử dụng đất đến ngày 03/5/2063 với nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng



đất và được miễn tiền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 961297, số vào sổ cấp GCN: CT 07012 ngày 05/9/2016.

*** Công trình xây dựng trên đất**

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
<p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 961297, số vào sổ cấp GCN: CT 07012 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 05/9/2016, đứng tên Công ty Cổ phần Giáo dục Đào tạo Trúc My, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <p>*Loại công trình: Trường Mầm Non Tư thực Trúc My</p> <p>- Trường Mầm non Tư thực Trúc My:</p> <ul style="list-style-type: none"> + DTXD: 1.056,15m²; + DT sàn: 2.112,3m²; + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; + Cấp công trình: Cấp III. <p>- Khối phòng Y tế - Hành chánh</p> <p>- Nhà nghỉ giáo viên – Chức năng:</p> <ul style="list-style-type: none"> + DTXD: 208,0m²; + DT sàn: 208,0m²; + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; + Cấp công trình: Cấp III. <p>- Nhà ăn + bếp:</p> <ul style="list-style-type: none"> + DTXD: 128,0m²; + DT sàn: 128,0m²; + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; + Cấp công trình: Cấp IV. 	<p>Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 30/8/2022 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <p>- Khối phòng học của Công ty Cổ phần Giáo dục Đào tạo Trúc My:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Năm xây dựng: 2015; + DTXD: 1.056,15m²; + DT sàn: 2.112,3m²; + Cấp công trình: cấp III, một trệt một lầu. <p>- Khối phòng y tế hành chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Năm xây dựng: 2015; + DTXD: 208,0m²; + DT sàn: 208,0m²; + Cấp công trình: cấp III. <p>- Nhà ăn + bếp:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Năm xây dựng: 2015; + DTXD: 128,0m²; + DT sàn: 128,0m²; + Cấp công trình: cấp IV. <p>- Nhà xe:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Năm xây dựng: 2015; + Kích thước: 7,3m x 12 (m); + Kết cấu: Cột sắt, khung sắt, lợp tole kẽm, nền tráng xi măng. <p>- Nhà bảo vệ:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Năm xây dựng: 2015; + Kích thước: 3,1 x 2,8 (m); + Kết cấu: Xây dựng bê tông, nền lát gạch bông, trần la nhôm nhựa,

mái tole kẽm.

- **Mái che tiền chế (phía trước khối văn phòng):**

+ Năm xây dựng: 2019;

+ Kích thước: 3 x 26 (m);

+ Kết cấu: Trụ sắt, đòn tay sắt, mái lợp tole kẽm, nền tráng xi măng.

- **Nền xi măng (sân trường):**

+ Năm xây dựng: 2015;

+ Kích thước: 12,2 x 60 (m).

- **Nền sân khấu cao hơn nền xi măng sân trường 40cm, được lát gạch bông:**

+ Năm xây dựng: 2015;

+ Kích thước: 6,2 x 12,2 (m).

- **Cổng trước hàng rào:**

+ Năm xây dựng: 2015;

+ Kích thước: Dài 37,8m. Trong đó, cổng chính dài 5m, xây dựng trụ bê tông hai bên, mái giả ngói, cổng làm bằng sắt. Còn lại hàng rào xây dựng bê tông cao 01m, phía trên là song sắt bảo vệ

- **Hàng rào phía sau:**

+ Năm xây dựng: 2015;

+ Kích thước: 52 x 2 (m);

+ Kết cấu: Vách tường xây gạch dày 10cm, phía trên có các thanh sắt bảo vệ. Cổng phụ ngang 1,4m bằng sắt.

*** Cây trồng trên đất**

- 04 cây mai vàng;

- 02 cây mai tứ quý đang phát triển;

- 03 cây khế đang cho trái;

- 03 cây phượng còn nhỏ;

- 02 cây xanh lớn;

- 01 cây sung lớn;

- 02 cây mận còn nhỏ;

- 09 cây xoài đang cho trái;



- 02 cây mít còn nhỏ;
- 04 cây cóc còn nhỏ;
- 10 bụi chuối đang phát triển.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá trước liền kề: 11.644.458.185 đồng (Mười một tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn, một trăm tám mươi lăm đồng).

Mức giảm giá là 01 % tương ứng với số tiền giảm là: 11.644.458.185 x 01% = 116.444.582 đồng (Một trăm mười sáu triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm tám mươi hai đồng)

Giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá: **11.644.458.185 – 116.444.582 = 11.528.013.603 đồng (Mười một tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu, không trăm mười ba nghìn, sáu trăm lẻ ba đồng).**

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Thắng